

Către: **Guvernul României - Ministerul Administrației și Internelor**
Instituția Prefectului - Județul Constanța
e-mail: cancelane@prefecturaconstanta.ro

În atenția: **Domnului Prefect Claudiu - Iorga Palaz**

Spre știință: **Primăriei Comunei Lipnița - Județul Constanța** - fax: 0040-(0)241-856545
Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: **Scrierea titlurilor de proprietate pentru persoanele decedate sau care și-au schimbat domiciliul**

Stimate Domnule Prefect,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 7074/26.09.2011, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 1044984/28.09.2011, referitoare la sesizarea nr. 2118/16.06.2011 a Primăriei comunei Lipnița cu privire la scrierea titlurilor de proprietate, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 48, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 7 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul identifică corect numele sau denumirea părților și menționează codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz, atribuit acestora.

În acest sens, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a comunicat oficiilor teritoriale, prin adresa nr. 433454/08.07.2010, obligativitatea scrierii titlurilor de proprietate cu menționarea codului numeric personal.

Având în vedere cele de mai sus, solicitarea de acte de stare civilă ale proprietarilor sau moștenitorilor acestora este impusă de obligativitatea completării titlului de proprietate cu codul numeric personal.

Menționăm că Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 72, alin. (1) că la cererea scrisă a



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, se pot transmite extrase pentru uz oficial, însoțite de copii ale înscrisurilor care au stat la baza întocmirii actelor de stare civilă, iar pentru motive temeinice, la cererea serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor, a oficiilor de stare civilă din cadrul primăriilor unităților administrativ-teritoriale unde nu funcționează serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor, se eliberează gratuit extrase pentru uz oficial de pe actele de stare civilă aflate în arhiva proprie.

De asemenea, potrivit art. 73 din legea menționată mai sus, comunicarea datelor înscrise în actele de stare civilă se poate face, în cazuri temeinic justificate, la cererea autorităților publice, altele decât cele cu atribuții legale în materie, cu aprobarea primarului unității administrativ-teritoriale care are în păstrare actul.

Pentru persoanelor decedate sau care și-au schimbat domiciliul, titlurile de proprietate se pot scrie fără menționarea codului numeric personal. Astfel, documentațiile aferente emiterii titlurilor de proprietate vor fi însoțite de dovada solicitării de către comisia locală a actelor de stare civilă ale proprietarilor, iar pentru persoanele care și-au schimbat domiciliul inclusiv de publicitatea într-un ziar local și național.

Cu deosebită considerație,

Mihai BUSUIOC

Președinte Director General

